



Sandiara, une commune green and clean

PLAN SANDIARA EMERGENT

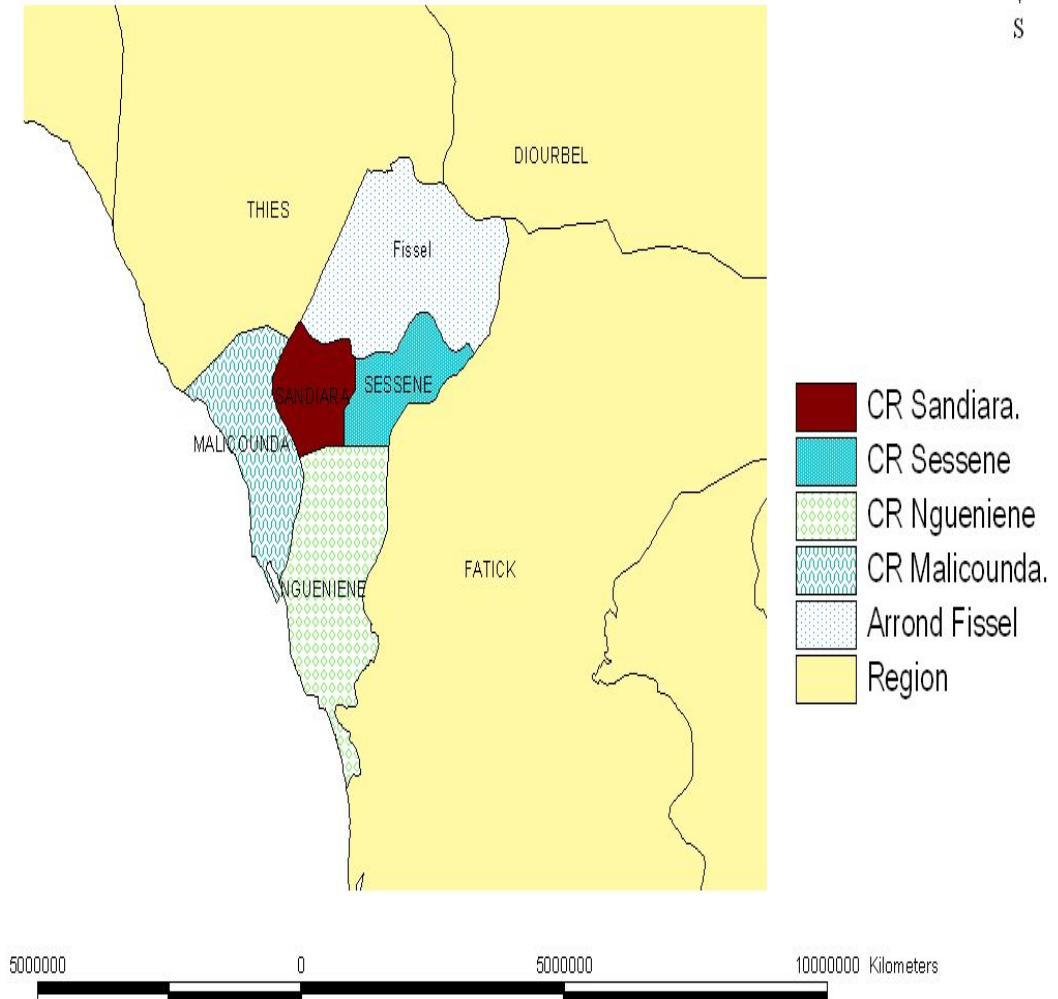
Localisation

- **Chef lieu : Sandiara**
- **Superficie : 198 km²**
- **Population : 36.000 hbts**
- **Nombre de villages : 22**
- **Nombre de hameaux : 08**

- **Activités économiques :**

- ✓ **Agriculture**
- ✓ **Elevage**
- ✓ **Commerce**
- ✓ **Artisanat**
- ✓ **Transport**
- ✓ **Industrie**
- ✓ **Logistique**

LIMITES CR SANDIARA



DIAGNOSTIC

- **Faibles revenus des populations**
- **Difficiles conditions d'existence des femmes**
- **Chômage des jeunes**
- **Taux de scolarisation encore faible**
- **Déficit des infrastructures sociales de base**
- **Main d'œuvre peu qualifiée**

CONTEXTE

- **Elaboration du Plan Sénégal Emergent (PSE)**
- **Acte III de la Décentralisation**
- **Loi sur les ZES**

VISION

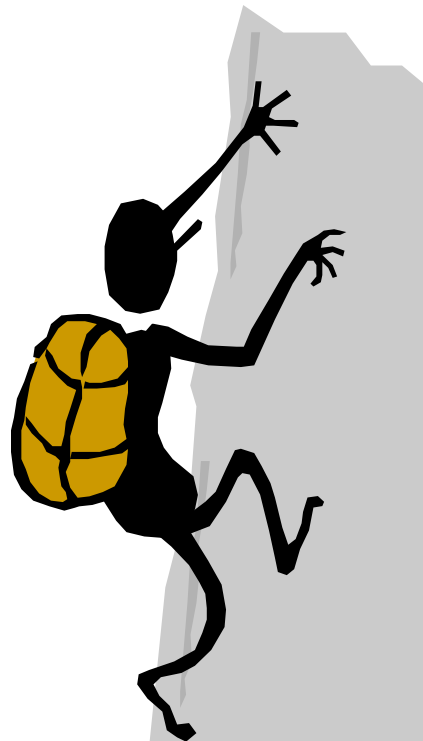
La vision du maire est de :

«Faire de Sandiara, à l’horizon 2035, une commune émergente et prospère portée par une population bien éduquée avec un niveau de revenu des ménages élevé s’appuyant sur un pôle de développement industriel et d’agro-business dynamique et intégré, une gestion durable des ressources naturelles et une gouvernance territoriale inclusive»

«Je suis un maire de développement plutôt qu’un maire politique. Je suis venu dans la politique sur invitation d’un camarade de promotion au Lycée Gaston Berger de Kaolack, le président de la République, Macky Sall»



OBJECTIFS



OBJECTIFS

- **Réaliser le plan 1 – 10 – 10**
- **Avoir zéro abri provisoire**
- **Créer des emplois**
- **Augmenter les revenus des populations et de la mairie**
- **Alléger les travaux ménagers et renforcer les capacités des groupements et associations des femmes**
- **Profiter des opportunités de la position géographique et stratégique de Sandiara**
- **Améliorer les conditions sociales d'existence des populations**
- **Promouvoir un développement durable pour une commune économiquement viable**

PRESENTATION DE LA ZONE ECONOMIQUE SPECIALE DE SANDIARA



Chiffres Clés de la ZES (1)

- Statut : ZES (Zone Economique Spéciale), la seule au Sénégal à être créée
par une commune
- Administrateur : APIX
- Promoteur/Développeur : Agence de développement municipal de Sandiara
- Superficie : 100 ha
- Coût de l'aménagement : 30 milliards de francs CFA
- Modalité de financement de l'aménagement : PPP
- Démarrage des activités : 2015

DETAIL DES BESOINS EN AMENAGEMENT DE LA ZES

➤ PHASE 1 : 7,5 milliards

- Voiries et Réseaux Divers : 4,8 milliards FCFA
- Bâtiments administratifs : 200 millions
- Clôture : 120 millions
- Station d'épuration : 1,5 milliard
- Etude techniques et financières pour le Business Plan : 300 millions
- Centrale électrique : 500 millions

➤ PHASE 2 : 22, 5 milliards

- Hangars
- Plateformes logistiques
- Extension des VRD

POURQUOI INVESTIR A SANDIARA ?

- Projet qui s'inscrit dans le Plan Sénégal Emergent
- Soutien du Ministère de l'Industrie et des Mines
- Appui, conseil et partenariat avec l'Aprosi, l'APIX et le FONSI
- Passage de la future autoroute à péage Mbour-Kaolack
- Situation stratégique sur la route nationale N°1 avec 1h de route de Dakar
- Proximité de l'AIBD (25mn avec l'autoroute à péage)
- Proximité du port de Sendou

POURQUOI INVESTIR A SANDIARA ?

- Position de carrefour dans le département de Mbour
- Une commune green and clean
- Main d'œuvre technique et professionnelle disponible avec le Lycée technique et professionnel
- Une population jeune
- Un fort leadership avec un maire qui a une aura internationale et une vision claire
- Disponibilité des infrastructures sociales de base avec les nouveaux projets du maire

AVANTAGES DE LA ZES



- **Guichet unique** : regroupement de toutes les procédures administratives en un seul lieu
- **Régime foncier** : sécurité juridique par l'octroi des terrains en bail emphytéotique
- **Régime fiscal et douanier** : admission en franchise et exonération de tous les impôts et taxes de l'Etat sauf l'impôt sur les sociétés (IS) réduit de 30 à 15%
- **Droit du travail** : possibilité de signature pour la même personne de CDD pendant cinq (5) ans et liberté d'employer du personnel de nationalité étrangère et nationale
- **Facteurs de production** : possibilité d'achat de l'électricité à la consommation propre auprès de producteurs indépendants
- **Réglementation du change** : liberté pour les personnes physiques ou morales de paiements courants à destination de l'étranger et d'ouverture d'un compte en devises étrangères

ENTREPRISES EN ACTIVITE

FINISH PROFILES

- Forme Juridique : **S.A**
- Pays d'origine : **Hollande**
- Montant investissement : **1 milliard**
- Objet social : **Production industrielle; Commerce import-export ; Transport; BTP/Etude et réalisation de projets immobiliers**
- Nombre d'emplois : **200**
- Date de démarrage des activités : **2015**

OCEDIS EXPORT

- Forme Juridique : **SARL**
- Pays d'origine : **France**
- Montant investissement : **500 millions**
- Objet social : **Fabrication de produits et matériel pour le traitement de l'eau**
- Nombre d'emplois : **20**
- Date de démarrage des activités : **2016**
- Taux d'exportation : **80%**

OMEGA PELAGIC

- Forme Juridique : SARL
- Pays d'origine : Maroc
- Montant investissement : 3 milliard
- Objet social : Congélation de produits de la mer
- Nombre d'emplois : 350
- Date de démarrage des activités : 2016
- Taux d'exportation : 95%

BEL MEAL

- Forme Juridique : **SARL**
- Pays d'origine : **Maroc**
- Montant investissement : **4 milliards FCFA**
- Objet social : **Production de farine et huile de poisson**
- Nombre d'emplois : **124**
- Date de démarrage des activités : **2018**
- Taux d'exportation : **95%**

ZALAR HOLDING (4 usines)

- Forme Juridique : SA.
- Pays d'origine : Maroc
- Montant investissement : 18 milliards
- Objet social : activité avicole (nutrition animale, accoupage, abattage, charcuterie)
- Nombre d'emplois : 230 directs et 1.000 indirects
- Date de démarrage des activités : 2018
- Taux d'exportation : 60%

ENTREPRISES EN CONSTRUCTION

SOLANCE

- Forme Juridique : SA
- Pays d'origine : Inde
- Montant investissement : 12 milliards
- Objet social : production de batteries automobiles et motos, batteries solaires, batteries pour maison, onduleurs
- Nombre d'emplois prévus : 700
- Date de démarrage des activités : 2020
- Taux d'exportation : 60%

ALISEI

- Forme Juridique : **SUARL**
- Pays d'origine : **Italie**
- Montant investissement : **8 milliards**
- Objet social : **Tannerie**
- Nombre d'emplois : **200**
- Date de démarrage des activités : **2020**
- Taux d'exportation : **80%**

OCP SENEGAL

- Forme Juridique : SA
- Pays d'origine : Maroc
- Montant investissement : 12 milliards
- Objet social : production d'engrais
- Nombre d'emplois prévus : 200
- Date de démarrage des activités : 2020
- Taux d'exportation : 60%

**ENTREPRISES EN
COURS
D'INSTALLATION**

LIPAK

- Forme Juridique : **S.A**
- Pays d'origine : **France - Tunisie**
- Montant investissement : **3,5 milliards FCFA**
- Objet social : **Production de produits en PET,
Injection de Préformes et de bouchons**
- Nombre d'emplois : **60**
- Date de démarrage des activités : **2019**
- Taux d'exportation : **70%**

BIOPLAST

- Forme Juridique : S.A
- Pays d'origine : France - Tunisie
- Montant investissement : 3,5 milliards FCFA
- Objet social : Extrusion de sachets oxio biodégradables,
Film thermo-rétractable et étirable,
Injection de caisse de poissons,
Recyclage de PET et PHD
- Nombre d'emplois : 60
- Date de démarrage des activités : 2019
- Taux d'exportation : 70%

La MAMA

- Forme Juridique : S.A
- Pays d'origine : France - Tunisie
- Montant investissement : 5 milliards FCFA
- Objet social : Eau minérale Transformation de produits agro alimentaires
- Nombre d'emplois : 60
- Date de démarrage des activités : 2019
- Taux d'exportation : 60%

FRIAMAR (2 usines)

- Forme Juridique : **SUARL**
- Pays d'origine : **Russie**
- Montant investissement : **2 milliards**
- Objet social : **aquaculture**
- Nombre d'emplois prévus : **500**
- Date de démarrage des activités : **2019**
- Taux d'exportation : **70%**

HUA XIA

- Forme Juridique : SA
- Pays d'origine : Chine
- Montant investissement : 25 milliards
- Objet social : production de fer
- Nombre d'emplois prévus : 1 000
- Date de démarrage des activités : 2019
- Taux d'exportation : 70%

GRAVITA SENEGAL

- Forme Juridique : SAU
- Pays d'origine : Inde
- Montant investissement : 900 millions
- Objet social : recyclage des débris non ferreux
- Nombre d'emplois prévus : 200
- Date de démarrage des activités : 2019
- Taux d'exportation : 100%

WESTPHARM

- Forme Juridique : SA
- Pays d'origine : Inde
- Montant investissement : 8 milliards
- Objet social : fabrication de solutions injectables en poches
- Nombre d'emplois prévus : 200
- Date de démarrage des activités : 2019
- Taux d'exportation : produits de substitution + exportation

PLAC'FORCE

- Forme Juridique : SA
- Pays d'origine : France
- Montant investissement : 12 milliards
- Objet social : fabrication de plâtre et de profilés métalliques
- Nombre d'emplois prévus : 200
- Date de démarrage des activités : 2021

LAITERIE DU BERGER

- Forme Juridique : SA
- Pays d'origine : Senegal
- Montant investissement : 9 milliards
- Objet social : fabrication de produits laitiers
- Nombre d'emplois prévus : 600
- Date de démarrage des activités : 2021

SUNULAIT

- Forme Juridique : SA
- Pays d'origine : Sénégal
- Montant investissement : 10 milliards
- Objet social : fabrication de produits laitiers
- Nombre d'emplois prévus : 200
- Date de démarrage des activités : 2021

ADEOS

- Forme Juridique : **S.A**
- Pays d'origine : **France**
- Montant investissement : **5 milliards FCFA**
- Objet social : **postes centrales électriques**
- Nombre d'emplois : **100**
- Date de démarrage des activités : **2021**
- Taux d'exportation : **import substitution**

BI-TECH

- Forme Juridique : **S.A**
- Pays d'origine : **Sénégal**
- Montant investissement : **500 millions FCFA**
- Objet social : **panneaux de construction en polysterène**
- Nombre d'emplois : **30**
- Date de démarrage des activités : **2021**
- Taux d'exportation : **60%**

DEMANDES ENREGISTREES

GROUPE AGRO FISH

- Forme Juridique : **SUARL**
- Pays d'origine : **Russie**
- Montant investissement : **6 milliards**
- Objet social : **fabrication de Machines à traire, de Cuves de refroidissement de lait et de Voitures de transport de produits alimentaires**
- Nombre d'emplois prévus : **600**

ENEKIO

- Forme Juridique : **SARL**
- Pays d'origine : **France**
- Montant investissement : **286 millions**
- Objet social : **Eclairage intelligent, Télésurveillance et télémaintenance, Télé-sécurisation contre le vol de bétail, Nouvelle Technologie d'Opérations Cadastreales, Transposition des infrastructures « Smart Grid » à l'électrification rurale (lecture automatique, prépaiement, etc.), Stockage énergétique sous hydrogène solide, Désenclavement numérique au-delà de celui énergétique, désalinisation eau de mer pour production énergétique**
- Nombre d'emplois : **200**

H.E.S

- Forme Juridique : SARL
- Pays d'origine : Allemagne
- Montant investissement : 1,6 milliard
- Objet social : blanchisserie
- Nombre d'emplois : 52

Société Aidara Cherif et Compagnie

- Forme Juridique : **S.A.R.L**
- Pays d'origine : **Tahiti**
- Montant investissement : **5 milliards**
- Objet social : **Exploitation agro-industrielle**
- Nombre d'emplois : **3.313**

FINAXO ENVIRONNEMENT

- Forme Juridique : **S.A**
- Pays d'origine : **France**
- Montant investissement : **3 milliards**
- Objet social : **Energie, pyrogazéification, valorisation du BioGaz, décantation lamellaire, potabilisation de l'eau**
- Nombre d'emplois prévus : **600**

MINDA

- Forme Juridique : **SUARL**
- Pays d'origine : **Sénégal**
- Montant investissement : **60 millions**
- Objet social : **transformation de produits agricoles**
- Nombre d'emplois prévus : **10**

CICOMI

- Forme Juridique : **SARL**
- Pays d'origine : **Sénégal**
- Montant investissement : **750 millions**
- Objet social : **montage de camions bennes**
- Nombre d'emplois prévus : **100**

AMD S.A

- Forme Juridique : S.A
- Pays d'origine : Sénégal, PPP FONSI/AMD S.A
- Montant investissement : 4,3milliards de FCFA
- Objet social : Production de levure boulangère
- Nombre d'emplois prévus : 40 emplois directs

- BERTOROTTA ORNELLA : production de pneus neufs et/ou rechapés
- CATORINA FLAVIA : industrie textile
- GREENET : transformation des déchets en gasoil et énergie
- ALIF GROUPE : transformation de produits alimentaires
- LION STEEL INDUSTRY : fonderie
- USINE DE FABRICATION DE POTEAUX ELECTRIQUES EN BETON

- FEDERATION DES PROFESSIONNELLES AGROALIMENTAIRES DU DEPARTEMENT DE MBOUR : transformation de produits alimentaires
- OMEGA POISSON : Conservation de poissons
- SOUKA PRESTIGE : installation d'une usine de fabrique de glace
- PHILAFRICA : transformation de produits alimentaires
- USINE DE CIMENTERIE

- TERANGA AGROINDUSTRIES GROUP SA : transformation de produits alimentaires
- LE LIONCEAU : transformation de produits alimentaires
- SYSTEM GROUP SENEGAL : fabrication de produits de tuyauterie
- USINE DE FABRICATION DE PLATRE

**MERCI DE
VOTRE
ATTENTION**